

## **ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE Corso C**

A/A 2006/2007

Titolare: Prof. Arch. Enrico Novelli

**Cultori della materia:**  
**Dott. Arch. Elisabetta Strano**  
**Dott. Arch. Ernesto Muscatello**

### **1 – Obiettivi del Corso:**

Il corso intende formare le conoscenze economiche, estimative, di convenienza e opportunità, ovvero le nozioni relative **alla scienza delle valutazioni**, dell'Architetto come componenti integranti della sua attività progettuale e delle conseguenti scelte funzionali, tecnologiche e formali sia nel campo delle opere puntuali sia in quello legato alla gestione del territorio e/o aree vaste.

Oltre a ciò fornisce nozioni tecnico-legali di base necessarie per la progettazione ed esecuzione di opere e gestione territoriale.

### **2 – Argomenti trattati nel Corso:**

Elementi di economia generale e caratteristiche del linguaggio economico; concetti generali di economia, mercato, produzione, prezzi e costi. Teoria e tecnica della scienza estimativa. Convenienza e opportunità delle scelte progettuali a grande scala e a livello puntuale.

**Estimo Civile** (microestimo): formazione e valutazione degli elementi di convenienza, dei prezzi e dei costi in un'opera puntuale, computo metrico, valori di mercato e di costo.

**Estimo Territoriale** (macroestimo): le economie di scala, formazione e valutazione degli elementi di convenienza, teoria della soglia, esproprio, valutazione di impatto ambientale.

**Esercizio Professionale**: ordinamento della professione di Architetto, i rapporti privatistici della progettazione, iter burocratico dei progetti, la normativa pubblica, l'Appalto, Direzione dei Lavori, contabilità e collaudo delle opere.

### **3 – Modalità della didattica:**

La didattica viene svolta tramite il ciclo di lezioni tradizionali in cui vengono illustrati oltre ai principi teorici della materia anche attraverso l'illustrazione di esempi reali con verifica dell'applicazione di questi alla fattualità degli esempi scelti.

Il ciclo di lezioni si svolgerà nell'arco del primo semestre secondo il calendario previsto dal CdF dal 25 settembre 2006 al 19 gennaio 2007.

In questo periodo, nei giorni previsti dall'orario, un giorno sarà riservato a colloqui di chiarimento e approfondimento.

Dal termine del periodo di lezioni saranno dedicati e stabiliti, per ogni settimana e compatibilmente al calendario, orari specifici per revisioni e colloqui da effettuarsi con il docente e/o con i cultori della materia.

### **4 – Modalità delle prove di verifica intermedie e finali:**

L'esame potrà essere sostenuto dopo il ciclo di lezioni tradizionali integrate da eventuale colloquio e revisioni, nonché tre esercitazioni scritte obbligatorie per il superamento dell'esame stesso (di cui due da effettuarsi singolarmente) e da eseguirsi durante il corso e comunque prima dell'esame.

I temi relativi alle esercitazioni (individuazione del più probabile valore di mercato di un manufatto edilizio, individuazione del valore di costo di un manufatto edilizio, individuazione e illustrazione dei parametri economici che sovrintendono le scelte progettuali per un'opera puntuale e/o un'area vasta) saranno scelti direttamente dagli studenti in funzione delle pregresse esperienze didattiche previa preventiva approvazione dei docenti.

Esame individuale orale. Potrà essere sostenuto per intero o tramite curriculum didattico costituito da un colloquio afferente le esercitazioni e/o parte del programma e già positivamente sostenuto.

#### **5 – Bibliografia essenziale:**

L. Fabbri: Estimo Civile e Urbano – Medicea, Fi

F. Comparini, L. Fabbri, M. Jodice, E. Novelli, M. Preti

Esercizio Professionale per Architetti – Medicea, Fi

Poligrafico dello Stato: raccolta di Leggi regolamenti e norme tecniche

La bibliografia suggerita è soltanto indicativa e necessariamente da implementarsi anche con altre pubblicazioni specialistiche riferibili agli argomenti trattati anche secondo l'interesse specifico dei temi scelti dagli studenti.